

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: **Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská**
Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Brodinová Pavla**
adresa: **Moravská 78, 407 47 Varnsdorf**
datum narození: **8.2.1971**
telefonní číslo: **739 138 618**
email: **pavla.maja@seznam.cz**

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
290/4	Varnsdorf	529	165	0	-

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku – Přístup ke stavbě

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Oplocení – oplocení bude v rozsahu zásahu obnoveno ve formě nových ocelových sloupků a pletiva. Kde to bude možné, bude použito původní pletivo.

Křoviny – stavbou dojde ke smýcení křovin podél oplocení kolmo na tok. Křoviny – živé ploty budou nahrazeny náhradní výsadbou. Vč. náhradní výsadby smýcených keřů ptačího zobu nad podezdívkou, která bude stavbou zasažena. Vysazeny budou křoviny stejného druhu jako mezi pozemkem 290/4 (Brodinová) a 290/2 (město) – ptačí zob (sazenice 70-90 cm) hustota výsadby 5 ks sazenic na 1 m. Vlastník dále požaduje náhradní výsadbu 1 ks lísky obecné, 1 ks bezu černého a 1 ks šeríku bílého keřového, které jsou rovněž vysazeny podél nábrežní zdi.

Podezdávka – v rámci stavby dojde k zásahu do podezdávky u oplocení mezi pozemkem 290/4 (Brodinová) a 290/2 (město). Podezdávka bude obnovena v původním rozsahu a původním provedení vč. náhradní výsadby křovin ptačího zobu.

Pískovcové kameny – stavbou dochází k dotčení pískovcových kamenů, které se nachází nad nábrežní zdí. Objem kamene je cca 9 m³. Kameny budou přesunuty na pozemek majitelky p. č. 290/4, kde budou ponechány.

Kácení – vlastník souhlasí s kácením stromů podél nábrežní zdi. Jako kompenzaci za pokácené stromy vlastník požaduje výsadbu živého plotu – ptačí zob v celé délce pozemku podél nábrežní zdi. Hustota výsadby nejméně 5 ks sazenic 70-90 cm/na 1 m.

Přesun kamene a palivového dřeva nacházejícího se na pozemku- vlastník požaduje, aby investor zajistil na své náklady přesunutí kamene a palivového dřeva ležícího na dotčeném pozemku vlastníka z důvodu dočasného záboru na místo nacházející se na pozemku, které si určí vlastník pozemku sám.

Ochranné /dočasné oplocení pozemku po dobu stavby- po dobu stavby investor zajistí na své náklady ochranný provizorní plot po celé délce nábrežní zdi-podél živého plotu.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Uvedeno výše.....

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²).

bezüplatně.....

B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Uvedeno výše.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

Uvedeno výše
.....
.....

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Průměr kmene (mm)*/plocha dřevin
290/4	10	Smrk	70
290/4	1	Smrk stříbrný	220
290/4	5	Smrk	160

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):
kompenzace formou náhradní výsadby živým plotem – ptačí zob – uvedeno výše
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.
Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Vodovodní a kanalizační přípojky vedou směrem od komunikace

Septik se nenachází u toku

Nejsou známa vyústění do toku

Na zahradě se nachází jímka rozměru cca 1,20x1,20 m, dnes nefunkční. Z jímky vede směrem do toku potrubí, patrně dřívější odběr. Majitel netrvá na zachování
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:
.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkovi pozemků prokazatelně oznámeno min. **jeden měsíc** předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Varnsdorfu dne 4.října 2017.



.....
Podpis udělovatele souhlasu